

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

16.08.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Фадеева А.И. ул, 2
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 3 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2646,2 (кв. м)  
жилая площадь 2368,2 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 2 шт., Водомерные узлы - 2 шт., Газовые котлы для целей тепло- водоснабжения - 48 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Квартирное отопление (котел)  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива нет/нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия б/с года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.06.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет	нет	нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ



	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	нет	нет	удовл.
	запорной арматуры	шт.	нет	нет	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	нет	нет	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	б) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы		0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Киселев Дмитрий Александрович

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**





Председатель комиссии:


  
(подпись) ( Азаров Игорь Васильевич )  
(Ф.И.О.)




Члены комиссии:

  
(подпись) ( Коротков Виктор Иванович )  
(Ф.И.О.) Зам. Гл. Инженера

  
(подпись) ( Киселев Дмитрий Александрович )  
(Ф.И.О.) Председатель совета МКД 89264951835

  
(подпись) ( Нифонтов Дмитрий Николаевич )  
(Ф.И.О.) Управляющий МКД

  
(подпись) ( Степанян Анастасия Константиновна )  
(Ф.И.О.) Начальник ТО Павлослободская

\_\_\_\_\_  
(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

  
(подпись) ( Морозов А.С. )  
(Ф.И.О.)

